

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 12 мая 2017 г.

на строительство Многоквартирный жилой дом

по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, дер. Коряково, примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира д.4

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма :Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:«СТРОЙСИТИ» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙСИТИ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс : 156000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации : Костромская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта : Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта : Кострома |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети : Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети : Текстильщиков |
| | 1.2.8 | Тип здания : Дом 17 |
| | 1.2.9 | Тип помещения : Офис 2 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели : с Понедельника – по Пятницу |
| | 1.3.2 | Рабочее время : С 9.00 до 17.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона : +7(4942) 49-99-99 +7(4942) 36-01-28 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты : stroisiti.gorod44@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети «интернет» : http://стройсити44.рф |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия : Кондратьев |
| | 1.5.2 | Имя : Александр |
| | 1.5.3 | Отчество : Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности : Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:Отсутствует |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика : 4401177845 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер : 1174401000311 |
| | 2.1.3 | Год регистрации : 2017 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно – правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование без указания организационно – правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия :Самойлова |
| | 3.3.2 | Имя : Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество : Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство :РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства : Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления : 50 % |
| | 3.3.2.1 | Фамилия : Смирнов |
| | 3.3.2.2 | Имя : Алексей |
| | 3.3.2.3 | Отчество : Анатольевич |
| | 3.3.2.4 | Гражданство : РФ |
| | 3.3.2.5 | Страна места жительства : Россия |
| | 3.3.2.6 | % голосов в органе управления : 50 % |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район Субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично – дорожной сети |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично – дорожной сети |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно – правовой формы |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно – правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организационно – правовой формы |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного капитала застройщика установленным требованиям |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации и юридического лица – застройщика : Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур , применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) , в отношении юридического лица – застройщика : Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика : Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков , ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров , работ , услуг , отдельными видами юридических лиц , сведения о юридическом лице – застройщике в части исполнения им обязательств , предусмотренных контрактами или договорами , предметом которых является выполнение работ,оказание услуг в сфере сройтельства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков , ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике в части исполнения им |

| | |
|--------|---|
| | <p>обязательств , предусмотренных контрактами или договорами , предметом которых является выполнение работ,оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : Отсутствует</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике:Отсутствует</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица –застройщика: Отсутствует</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p> |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | <p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,</p> |

| | |
|--------|--|
| | <p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |
| 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> |
| 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |
| 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | | возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация : 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации : Костромская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации : Костромской муниципальный район |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта : деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта : Коряково |

| | |
|---------|---|
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы |
| 9.2.9 | Наименование улицы |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса :Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, дер. Коряково, примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира д.4 |
| 9.2.17 | Назначение объекта :Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 3 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта : 1779,59 кв.м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта : Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (двухслойная кладка из ячеистых бетонных блоков с облицовочным слоем из силикатного кирпича) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности : В |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: Не требуется |
| 9.2.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом |

| | |
|----------|---|
| 9.2.2.2 | Субъект Российской Федерации : Костромская область |
| 9.2.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Костромской муниципальный район |
| 9.2.2.4 | Вид населенного пункта : деревня |
| 9.2.2.5 | Наименование населенного пункта : Коряково |
| 9.2.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.2.8 | Вид обозначения улицы |
| 9.2.2.9 | Наименование улицы |
| 9.2.2.10 | Дом |
| 9.2.2.11 | Литера |
| 9.2.2.12 | Корпус |
| 9.2.2.13 | Строение |
| 9.2.2.14 | Владение |
| 9.2.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.2.16 | Уточнение адреса : Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, дер. Коряково, примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира д.4 |
| 9.2.2.17 | Назначение объекта : Жилое |
| 9.2.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте : 3 |
| 9.2.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте : 3 |
| 9.2.2.20 | Общая площадь объекта : 778,81 кв.м |
| 9.2.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта : Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (двухслойная кладка из ячеистых бетонных блоков с облицовочным слоем из силикатного кирпича) |

| | | |
|--|----------|--|
| | 9.2.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.2.24 | Сейсмостойкость : Не требуется |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p> | 10.2.1 | Организационно – правовая форма организации , выполнившей инженерные изыскания : ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации выполнившей инженерные изыскания , без указания организационно – правовой формы : ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя , выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя , выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя , выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика , выполнившего инженерные изыскания : 4401129513 |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p> | 10.3.1 | Организационно – правовая форма организации , выполнившей архитектурно – строительное проектирование : Общество с Ограниченной Ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации , выполнившей архитектурно – строительное проектирование , без указания организационно – правовой формы : Портал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя , выполнившего архитектурно – строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя , выполнившего архитектурно – строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя , выполнившего архитектурно – строительное проектирование |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика , выполнившего архитектурно – строительное проектирование : 4401156500 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно – правовая форма организации , выдавшее заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации , выдавшее заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации , выдавшее заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно – правовая форма организации , выдавшее заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации выдавшее заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно – правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации , выдавшее заключение государственной экологической экспертизы |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение , индивидуализирующее объект , группы объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство : RU44-507000-119(08/2017-1)-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство : 16 февраля 2017 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство : 26 апреля 2018 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа , выдавшего разрешение на строительство : Администрация Костромского муниципального района Костромской области |
| | 11.2.1 | Номер разрешения на строительство : RU44-507000-120(09/2017-1)-2017 |
| | 11.2.2 | Дата выдачи разрешения на строительство : 16 февраля 2017 года |
| | 11.2.3 | Срок действия разрешения на строительство : 26 апреля 2018 года |
| | 11.2.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.2.5 | Наименование органа , выдавшего разрешение на строительство : Администрация Костромского муниципального района Костромской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок : Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора : Субаренды |
| | 12.1.3 | Номер договора , определяющего права застройщика на земельный участок : Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора , определяющего права застройщика на земельный участок : 23 января 2017 года |

| | | |
|--|---------|---|
| земельный участок <44> | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора , определяющего права застройщика на земельный участок : 31 января 2017 года |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 28 апреля 2018 года |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договоре |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа , предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка : Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно – правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка , без указания организационно – правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица , индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок : Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком : Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка : 44:07:021411:54 |

| | | |
|--|--------|---|
| земельного участка <53> | 12.3.2 | Площадь земельного участка : 4500 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов , площадок , велосипедных дорожек , пешеходных переходов , тротуаров :Наличие тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства : На территории земельного участка, в количестве 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства , в том числе детских и спортивных площадок :На территории земельного участка, детская и спортивные площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов : Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению : Озеленение газонной травой и посадка деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий , пространств в транспортных и пешеходных зонах , архитектурного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно – технического обеспечения : Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно – правовая форма организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : Публичное Акционерное Общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы : Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра(Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Костромаэнерго») |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации , выдавшее технические |

| | | |
|--|--------|--|
| | | условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 25.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : ТУ № 20470104 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 2 года с момента заключения договора |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения: 121 590,29(сто двадцать одна тысяча пятьсот девяносто рублей 29 копеек) в т. ч. НДС 18% 18547,67 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно – технического обеспечения : Водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно – правовая форма организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : Муниципальное Унитарное Предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы : Коммуналсервис |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : 4414010201 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 03.03.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : ТУ №590 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 2 года с момента выдачи |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения: в соответствии с договором о техническом присоединении |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно – технического обеспечения : Общесплавное водоотведение |

| | |
|--------|--|
| 14.1.2 | Организационно – правовая форма организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : Муниципальное Предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы : Борщино |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : 44140009647 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 01.03.2016г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : ТУ № 34 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 2 года с момента выдачи |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения: в соответствии с договором о техническом присоединении |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно – технического обеспечения : Газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно – правовая форма организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : Акционерное Общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы : Газпром газораспределение Кострома |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации , выдавшее технические условия на подключения к сети инженерно – технического обеспечения : 4400000193 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 27.02.2017 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : ТУ №000018090 |

| | | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно – технического обеспечения : 2,5 года с момента выдачи | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно – технического обеспечения: 753 710,40 (семьсот пятьдесят три тысячи семьсот десять рублей 40 копеек) в т.ч. НДС 114 972,78 | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | | | 14.2.1 | Вид сети связи | | | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно – правовая форма организации , выдавшее технические условия , заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации , выдавшее технические условия , заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | |
| | | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации выдавшее технические условия , заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 60 | | | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 0 | | | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино – мест - 0 | | | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений - 0 | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 48,25 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 7,05 |
| | | | | | | 2 | 16,18 | Кухня | 8,51 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | предназначенное для проживания граждан | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 2 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 1 | 1 | 31,91 | 1 | 1 | 14,45 | Прихожая | 3,14 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,41 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 3 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 1 | 1 | 47,85 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 6,67 |
| | | | | | | 2 | 16,14 | Кухня | 8,65 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,32 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 4 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 1 | 1 | 50,73 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 5,29 |
| | | | | | | 2 | 16,13 | Сан.узел | 1,92 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,77 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,10 |
| 5 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 1 | 1 | 33,35 | 1 | 1 | 14,29 | Прихожая | 4,32 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,83 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 39,95 | 1 | 1 | 14,36 | Прихожая | 8,81 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|-------------|-------|
| | помещение предназначен ное для проживания граждан | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,22 |
| 7 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 1 | 1 | 43,69 | 1 | 1 | 14,11 | Прихожая | 5,90 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,24 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,98 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,69 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,35 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,42 |
| 8 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 1 | 2 | 31,91 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 9 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 1 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 10 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 1 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| 11 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 2 | 34,48 | 1 | 1 | 15,14 | Прихожая | 3,14 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,30 |
| 12 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 13 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 14 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 2 | 31,91 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 15 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 3 | 30,79 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 3 | 51,86 | 1 | 1 | 16,07 | Прихожая | 8,32 |
| | | | | | | 2 | 11,89 | Сан.узел | 2,56 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|-------------|------|
| | предназначенное для проживания граждан | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,09 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,94 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 17 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 3 | 33,45 | 1 | 1 | 15,63 | Прихожая | 3,18 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,61 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 18 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 3 | 33,45 | 1 | 1 | 15,63 | Прихожая | 3,18 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,61 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 19 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 3 | 51,86 | 1 | 1 | 16,07 | Прихожая | 8,32 |
| | | | | | | 2 | 11,89 | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,09 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,94 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 20 | Жилое помещение предназначено для проживания граждан | 1 | 3 | 30,79 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 21 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 1 | 48,25 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 7,05 |
| | | | | | | 2 | 16,18 | Кухня | 8,51 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 22 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 1 | 31,91 | 1 | 1 | 14,45 | Прихожая | 3,14 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,41 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 23 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 1 | 47,85 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 6,67 |
| | | | | | | 2 | 16,14 | Кухня | 8,65 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,32 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 24 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 1 | 50,73 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 5,29 |
| | | | | | | 2 | 16,13 | Сан.узел | 1,92 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,77 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,10 |
| 25 | Жилое помещение предназначен ное для | 2 | 1 | 33,35 | 1 | 1 | 14,29 | Прихожая | 4,32 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,83 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|-------------|-------|
| | проживания граждан | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 26 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 1 | 39,95 | 1 | 1 | 14,36 | Прихожая | 8,81 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,22 |
| 27 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 1 | 43,69 | 1 | 1 | 14,11 | Прихожая | 5,90 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,24 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,98 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,69 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,35 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,42 |
| 28 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 2 | 31,91 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 29 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| | предназначенное для проживания граждан | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 31 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 2 | 34,48 | 1 | 1 | 15,14 | Прихожая | 3,14 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,30 |
| 32 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 33 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 34 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 2 | 31,91 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 35 | Жилое помещение предназначенное для проживания граждан | 2 | 3 | 30,79 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---|---|-------|-------------|------|
| 36 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 3 | 51,86 | 2 | 1 | 16,07 | Прихожая | 8,32 |
| | | | | | | 2 | 11,89 | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,09 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,94 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 37 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 3 | 33,45 | 1 | 1 | 15,63 | Прихожая | 3,18 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,61 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 38 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 3 | 33,45 | 1 | 1 | 15,63 | Прихожая | 3,18 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,61 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 39 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 2 | 3 | 51,86 | 2 | 1 | 16,07 | Прихожая | 8,32 |
| | | | | | | 2 | 11,89 | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,09 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,94 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 40 | Жилое помещение | 2 | 3 | 30,79 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | предназначен ное для проживания граждан | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 41 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 1 | 48,25 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 7,05 |
| | | | | | | 2 | 16,18 | Кухня | 8,51 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 42 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 1 | 31,91 | 1 | 1 | 14,45 | Прихожая | 3,14 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,41 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 43 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 1 | 47,85 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 6,67 |
| | | | | | | 2 | 16,14 | Кухня | 8,65 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,32 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 44 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 1 | 50,73 | 2 | 1 | 10,96 | Прихожая | 5,29 |
| | | | | | | 2 | 16,13 | Сан.узел | 1,92 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,77 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,10 |
| 45 | Жилое | 3 | 1 | 33,35 | 1 | 1 | 14,29 | Прихожая | 4,32 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|-------------|-------|
| | помещение предназначен ное для проживания граждан | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,83 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 46 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 1 | 39,95 | 1 | 1 | 14,36 | Прихожая | 8,81 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,22 |
| 47 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 1 | 43,69 | 1 | 1 | 14,11 | Прихожая | 5,90 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,24 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,98 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,69 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,35 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,42 |
| 48 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 2 | 31,91 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 49 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| 50 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 51 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 2 | 34,48 | 1 | 1 | 15,14 | Прихожая | 3,14 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,30 |
| 52 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 53 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 2 | 34,00 | 1 | 1 | 14,94 | Прихожая | 4,67 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,48 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 54 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 2 | 31,91 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 55 | Жилое помещение | 3 | 3 | 30,79 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|---|-------|-------------|------|
| | предназначен ное для проживания граждан | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |
| 56 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 3 | 51,86 | 2 | 1 | 16,07 | Прихожая | 8,32 |
| | | | | | | 2 | 11,89 | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,09 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,94 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |
| 57 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 3 | 33,45 | 1 | 1 | 15,63 | Прихожая | 3,18 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,61 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 58 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 3 | 33,45 | 1 | 1 | 15,63 | Прихожая | 3,18 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,61 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,67 |
| 59 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 3 | 51,86 | 2 | 1 | 16,07 | Прихожая | 8,32 |
| | | | | | | 2 | 11,89 | Сан.узел | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,44 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,09 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,94 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| 60 | Жилое помещение предназначен ное для проживания граждан | 3 | 3 | 30,79 | 1 | 1 | 15,41 | Прихожая | 2,56 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,36 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,58 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,88 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 3,22 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 13,59 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 2,96 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 10,62 |
| 5 | Коридор | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 13,88 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 6 | Тамбур | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 3,22 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 13,59 |
| 8 | Коридор | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 8,90 |
| 9 | Коридор | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 8,90 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, 3 секция | Общественное | 3,22 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж, 3 секция | Общественное | 13,59 |
| 12 | Коридор | 1 этаж, 3 секция | Общественное | 6,37 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, 3 секция | Общественное | 6,37 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 8,42 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 10,62 |
| 16 | Коридор | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 13,88 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 13,59 |
| 18 | Коридор | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 8,90 |
| 19 | Коридор | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 8,90 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж, 3 секция | Общественное | 13,59 |
| 21 | Коридор | 2 этаж, 3 секция | Общественное | 6,37 |
| 22 | Коридор | 2 этаж, 3 секция | Общественное | 6,37 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 8,42 |
| 24 | Лестничная | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 10,62 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| | клетка | | | |
| 25 | Коридор | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 13,88 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 13,59 |
| 27 | Коридор | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 8,90 |
| 28 | Коридор | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 8,90 |
| 29 | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 секция | Общественное | 13,59 |
| 30 | Коридор | 3 этаж, 3 секция | Общественное | 6,37 |
| 31 | Коридор | 3 этаж, 3 секция | Общественное | 6,37 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кухни квартир. | <p>Плиты газовые ПГ-4</p> <p>Бытовая газовая 4-х горелочная плита предназначена для приготовления пищи, жаренья, выпечки мучных изделий, сушки продуктов и подогрева воды для мелких бытовых нужд.</p> <p>Плита может работать на природном и сжиженном газе при условии смены сопел соответствующего диаметра.</p> <p>Плита снабжена 4-мя горелками стола с тепловой нагрузкой 1500—1700 ккал/час каждая. На столе плиты установлена решетка, на которую ставится посуда для приготовления пищи. В духовом шкафу — горелка с тепловой</p> | <p>Теплотворность потребляемого газа, ккал/нм природного — 8000—10000 сжиженного — 22000—28000</p> <p>Тепловая нагрузка горелок стола, ккал/ч: — 1600 ±100</p> <p>Тепловая нагрузка горелки духового шкафа, ккал/ч. — не более 4000.</p> <p>Расход сжиженного газа при номинальном давлении 300 мм вод. ст., нм/ч:</p> <p>на горелку стола — 0,075</p> <p>на горелку духового шкафа — 0,15</p> | Приготовление пищи |

| | | | | |
|---|------------------|---|--|---|
| | | нагрузкой 3200—3700 ккал/час. Управление горелками осуществляется пробковыми кранами. | | |
| 2 | Кухни квартир. | Счетчики газа малогабаритные - СГМ-4, предназначены для измерений потребляемого объема газа (природного газа по ГОСТ 5542-87, сжиженного газа по ГОСТ 20448-90, а также других газов, не агрессивных к материалам счетчика) в газопроводе низкого давления. | Счетчик газа малогабаритный исполнения СГМ-4, дополнительно укомплектован встроенным полупроводниковым преобразователем температуры. Корпус счетчика газа малогабаритного СГМ-4, выполнен из металла, устойчивого к коррозии. В изготовлении измерительного механизма счетчика газа малогабаритного СГМ-4, применены материалы, устойчивые к воздействию газов, для измерения которых он предназначен. | Счетчик газа. |
| 3 | Кухни квартир. | Котел 18 кв. Марка ARDERIA серии В18. Двухконтурный с приоритетом ГВС. | Двухконтурный с приоритетом ГВС. Закрытая камера сгорания. Дымоудаления отдельное через адаптер. Забор воздуха через стену диаметр 80. Дымоудаления в общий дымоход из нержавеющей стали. | Отопление и горячее водоснабжение. |
| 4 | Водомерный узел. | Счетчик общедомовой DECAST METRONIK универсальный ВСКМ 90-50. Корпус чугун 2" вихревой, без импульсного выхода. | универсальный ВСКМ 90-50 предназначен для измерения объема потребленной сетевой и питьевой воды с максимальной температурой 90° С и давлением до 1,6 МПа; счетчик воды с импульсным выходом. | Счетчик холодного водоснабжения – общедомовой прибор учета. |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 5 | На стояке при вводе в каждую квартиру. | Счетчик квартирный МЕТЕР | Счетчики воды универсальные крыльчатые (одноструйные, сухоходные) для измерения объема холодной питьевой воды и сетевой воды, протекающей по трубопроводу при температуре от 5 С до 40 С и горячей воды при температуре от 5 до 90 при рабочем давлении в водопроводной сети не более 1,0 Мпа (10 кгс/см). | Счетчик холодного водоснабжения – поквартирный прибор учета. |
| 6 | Электрощитовая. | Счетчик общедомовой Меркурий 234 ARTM-01 | Счётчик GSM Меркурий 234 ARTM-01 РОВ.Г это прибор учёта электрической энергии с возможностью передачи данных через GSM канал. Данная функция реализована через наличие в модификации модуля GSM, в который устанавливается обычная sim-карта для мобильных телефонов. После настройки прибор может передавать данные на удаленный диспетчерский терминал. Так же счетчик имеет функцию внутреннего реле отключения / включения нагрузки. | Счетчик электроснабжения – общедомовой прибор учета. |
| 7 | В щите на площадке или вводе в квартиру. | Счетчик квартирный Меркурий 201.5 | Класс точности счетчика - 2,0 Номинальное напряжение - 230 В Номинальная частота тока сети - 50 Гц Номинальный максимальный ток - 5(50)А Порог чувствительности от I (5А). - 20mA Диапазон рабочих температур, С - от -40 до +55 | Счетчик электроснабжения – поквартирный прибор учета. |

| | | | Мощность, потребляемая цепью электросчетчика - не более 0,5 Вт Габаритные размеры, мм - 105x105x45 Масса - 0,35 кг Межповерочный интервал 16 лет Гарантийный срок эксплуатации 6 лет. Средний срок службы не менее 30 лет | |
|---|--|--|--|--|
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Крыша | Для эксплуатации многоквартирного дома | Многоквартирный дом по направлению на восток от ориентира дом № 4 | |
| 2 | Земельный участок | Для эксплуатации многоквартирного дома | Кадастровый номер земельного участка 44:07:021411:54 Площадь земельного участка – 4500 м2 | |
| 3 | Площадка для хозяйственных целей- 42,32 м2 | Для эксплуатации многоквартирного дома | Кадастровый номер земельного участка 44:07:021411:54 | |
| 4 | Детская игровая площадка – 93,1 м2 | Для эксплуатации многоквартирного дома | Кадастровый номер земельного участка 44:07:021411:54 | |
| 5 | Площадка для взрослого населения- 19,1 м2 | Для эксплуатации многоквартирного дома | Кадастровый номер земельного участка 44:07:021411:54 | |
| 6 | Площадка для занятий | Для эксплуатации | Кадастровый номер земельного участка 44:07:021411:54 | |

| | | | |
|--|--------------------------|---|--|
| | физкультурой – 268,37 м2 | многоквартирного дома | |
| 7 | Озеленение – 1553,63 м2 | Для эксплуатации многоквартирного дома | Кадастровый номер земельного участка 44:07:021411:54 |
| 8 | Парковка – 30 м2 | Для эксплуатации многоквартирного дома | Кадастровый номер земельного участка 44:07:021411:54 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. | |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. | |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 45 769 800 (руб.) |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 44:07:021411:54 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного | | |

| | | |
|---|--------|--|
| капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения требований к размеру уставного капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания |
| | 21.3.9 | Тип помещения |
| 21.4. Об адресе электронной почты, | 21.4.1 | Номер телефона |

| | | |
|---|--------|--|
| номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети «интернет» |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в состав всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в состав всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в состав всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> | 24.1.1 | Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.4 | Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |

| | | | | |
|---|--------|---|---|---------------------------------|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | 24.1.5 | Дата договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | №п/п | Цель затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |
| | | | | |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

